

MASTER PLAN PROYECTO

El proyecto abarca tres escenarios fundamentales que se conectan con todo el sistema de escenarios urbanos para la cultura viva en la ciudad. Conformado por tres edificios con usos diferentes pero complementarios, que logran integrar, relacionar, reestructurar y crear escenarios de encuentro para los ciudadanos y reactivar las dos zonas en el límite de intervención.



EDIFICIOS

E.1 - MUSEO INTERACTIVO INFANTIL - CENTRO DE FORMACIÓN NOCTURNA	ATotal = 4190.00 m2 ACent = 2246.15 m2
E.2 - CENTRO DE INTEGRACIÓN CULTURAL, COMERCIAL Y GASTRONÓMICA	ATotal = 6890.00 m2 ACent = 5335.00 m2
E.3 - LA INDUSTRIA- AUDITORIO DE LA MEMORIA	ATotal = 4002.60 m2 ACent = 1591.14 m2

PLAZAS

P.1 PLAZA INFANTIL	A = 1265.08 M2
P.2 PLAZA LÚDICA	A = 433.06 M2
P.3 PASAJE TACNA	A = 1212.00 M2
P.4 PASEO BOLOGNESI	A = 2641.80 M2
P.5 PARQUE FELIZ	A = 750.7691M2
P.6 PLAZA ARTÍSTICA	A = 436.33 M2
P.7 PLAZA CULTURAL	A = 754.40 M2
P.8 PLAZA ESCENARIO	A = 462.83 M2
P.9 PLAZA LÚDICA	A = 530.66 M2
P.10 PLAZA JUNÍN	A = 310.50 M2
P.11 PLAZUELETA	A = 289.54 M2
P.12 PLAZA DE LA MEMORIA	A = 929.30 M2
P.13 PASEO "LA INDUSTRIA"	A = 838.30 M2
P.14 PASEO LAS AMERICAS	A = 1291.50 M2
P.15 PARQUE BALTA	A = 1904.50 M2

NOTA:

La propuesta contempla un densificación media a largo plazo, comenzando con dos niveles, así mismo la disposición de los bloques responde a una orientación adecuada para tener ambientes confortables y que aprovechen los vientos y soleamiento.

DATOS CLIMÁTICOS:	
Latitud:	06°43'34" S
Longitud:	79°46'49" O
Humedad:	89%
Temperatura:	18 -32° C
Vientos:	34 km/h